

249 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat maison**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 532 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

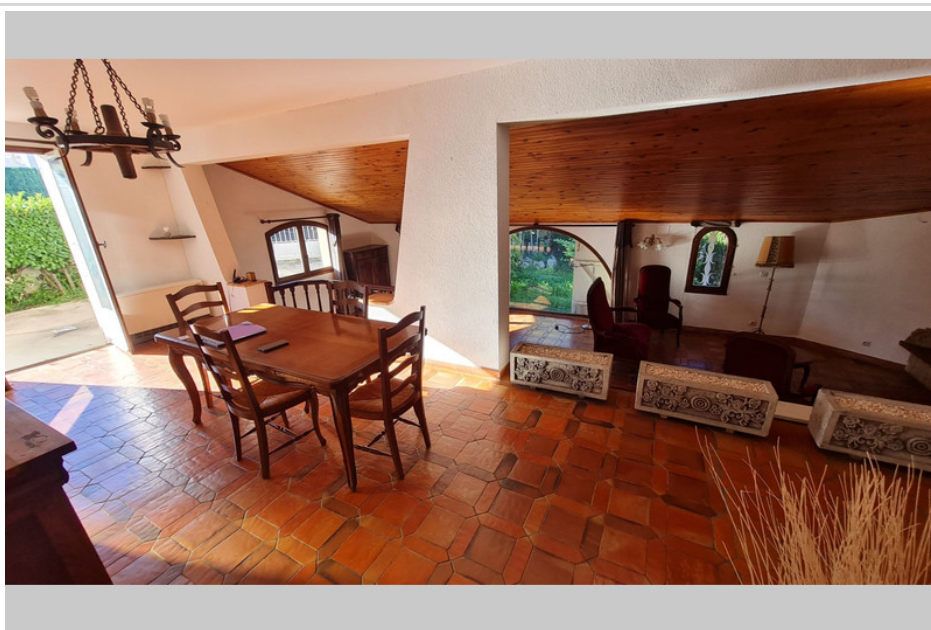
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

06/03/2025 - Prix T.T.C



## Maison 9078 Peyrestortes

Peyrestortes (66 600 proche perpignan et rivesaltes ) , villa 4 faces avec du charme au calme, principalement de plain pied composée d'un beau séjour cheminée de 60 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée , 3 chambres plus une 4<sup>e</sup> en mezzanine à l'étage , salle de bain ,salle d'eau , toilette , garage , prévoir travaux .

Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence inclus

