599 000 €

Contact agence
Les Clés du Soleil
1009 avenue Francois Nardi
83000 Toulon
04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat villa
5 pièces
Surface : 166 m²

Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 6000 m²
Année construction : 1978
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon

Prestations :
Calme, Portail automatique, Piscine, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

4 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
1 salle de douche
3 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
25/04/2025 - Prix T.T.C

Villa 13288 Pignans

PIGNANS - Villa 166m² d'Exception avec Vue Dégagée et Accès Direct au Real Martin - terrain 6 000m² clôturé Dans un cadre paisible et verdoyant, cette superbe villa de 166 m² offre un véritable potentiel avec sa vue dégagée et son accès direct au Real Martin. Elle se compose de trois suites, chacune disposant d'une salle d'eau ou d'une salle de bains, d'un dressing et, pour l'une d'elles, d'un balcon privé offrant une vue imprenable. Une quatrième chambre en mezzanine s'accompagne d'un espace bureau. Le salon de plus de 35 m², une cuisine avec arrière-cuisine attenante, idéale pour un espace de rangement et de préparation supplémentaire. La cuisine donne sur une salle à manger conviviale de 25 m². Le terrain de plus de 6 000 m² est entièrement clôturée et agrémentée d'une piscine et d'un pool house. Un garage et une cave viennent compléter cette propriété au charme indéniable, qui ne nécessite que quelques travaux de rafraîchissement pour dévoiler tout son potentiel. AGENCE LES CLES DU SOLEIL : 04.94.00.12.12
Frais et charges :
599 000 € honoraires d'agence inclus