

399 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat villa contemporaine

5 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 689 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa contemporaine 2150 Plan-d'Aups-Sainte-Baume

Villa neuve 2024 – Calme absolu et vue dégagée... Située en haut d'une impasse paisible, cette villa neuve de 2025 allie confort, modernité et sérénité. D'une superficie de 100 m<sup>2</sup>, elle offre des volumes bien agencés avec, au rez-de-chaussée, un bel espace de vie lumineux, un WC indépendant et un garage attenant de 17 m<sup>2</sup>. À l'étage, quatre chambres confortables et une salle d'eau moderne avec WC complètent cet espace fonctionnel. L'ensemble repose sur un terrain de 689 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur, avec une belle vue dégagée. Contactez-nous sans tarder pour une visite au 06 70 61 69 62 !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 399 000 € honoraires d'agence 2,51% à la charge de l'acheteur inclus

