

385 000 €

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 107 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 140 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud

État extérieur : A Rafraichir

Prestations :

Assainissement collectif, Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: Double Vitrage, Cheminée: Oui, Calme, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Etat de la couverture: correct, Style: Années 50, Véranda, Exposition Séjour: Sud, Neuf / Ancien: Ancien

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 1282 Plan-de-Cuques

L'adresse STENA Allauch vous présente en exclusivité cette charmante maison de ville mitoyenne sur 2 niveaux, idéale pour une vie familiale. Situation et contexte : Située près du centre-ville de Plan-de-Cuques, cette maison bénéficie de la tranquillité tout en étant proche des commerces locaux, des écoles et des transports publics. Un emplacement qui allie commodité et vie paisible.

Description intérieure : Avec une surface totale de 107 m², cette maison propose une véranda accueillante, une cuisine équipée, un salon/séjour avec cheminée, ainsi que des espaces de vie fonctionnels. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une buanderie et des toilettes. Coin nuit : Les deux étages abritent quatre chambres à coucher. Deux salles d'eau avec WC viennent compléter l'agencement, offrant confort et praticité. Avantages extérieurs : Profitez d'une grande terrasse et d'un jardinet exposés plein sud, parfaits pour savourer les journées ensoleillées. Prestations complémentaires : Un garage intégré permet de stationner une petite voiture ou une moto à l'intérieur. Ce bien constitue un choix judicieux pour ceux recherchant fonctionnalité et espace. Conclusion : Découvrez cette maison pleine de charme et prête à vous accueillir. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et saisir cette opportunité de vie paisible à Plan-de-Cuques. L'annonce a été rédigée sous la responsabilité

éditoriale de Sandrine CAMPO. El agent comercial enregistrat al Tribunal de



Agent Commercial - Numéro RSAC : 904 541 504 - Marseille.

Frais et charges :

385 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimmio.com