

346 500 €

**Contact agence**

**L'Immobilière du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

2 parkings

2 caves



**Maison 2457 Port-de-Bouc**

**EXCLU!!!!** Super opportunité pour marchand, ou famille avec projet pluri-générationnel . Venez vite découvrir cette maison de 95 m<sup>2</sup> avec sous-sol de la même superficie sur une parcelle de 600 m<sup>2</sup> proche de la plage dans le quartier résidentiel de BOTAI. Vous trouverez au rdc une vaste buanderie, garage double , une grande pièce avec barbecue, fenêtres et portes. Un escalier communicant avec la maison. A l'étage, nous retrouvons une vaste de pièce de vie une cuisine séparée, 4 chambres, une salle de bains et wc. Le bien dispose du double vitrage, de beaux volumes, d'une très grande terrasse avec aperçu mer. Il faudra néanmoins prévoir des travaux de remise en état. Un diamant brut à portée de main. Contact Jessica 06.10.33.50.94

Frais et charges :

346 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

