

2 395 000 €

Contact agence

Immobilie de la cité

1 place des artisans

83310 Port-Grimaud

+33 (0)4 94 56 03 17 / immocite@wanadoo.fr

Achat maison double

5 pièces

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>

Exposition : sud ouest

Vue : dégagée

Eau chaude : électrique

État intérieur : excellent

État extérieur : exceptionnel

Prestations :

Patio, Clim réversible, Cheminée,  
Chauffage au sol, Double vitrage,  
Buanderie, Local vélos, Double cumulus  
avec surpres..., Murs isolés, Plafonniers

4 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

4 salles de douche

5 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison double 2612 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Amarrage rare de 11 X 6,80 m sur exposition Sud Double Maison (Pêcheurs élargies) de 210 m<sup>2</sup>, exposée Sud, avec 2 amarrages de 11 x 6,80 m et 4 chambres en suites de grands volumes. Séjour (80 m<sup>2</sup>) avec cheminée en insert, cuisine américaine équipée en accès du patio d'entrée, toilette invités, espace repas et salon donnant accès par de larges baies vitrées à la terrasse de près de 60 m<sup>2</sup> semi-couverte et à la vue dégagée sans vis à vis. - Au premier étage, 2 grandes chambres avec salles de bain complètes et dressings. - Au second étage, 2 chambres, dont 1 avec belle loggia à arcades, et grands volumes, chacune avec sa salle de bain et dressing. Chauffage au sol, Air conditionné (clim réversible) dans l'ensemble de la maison + plafonniers dans les chambres, Double vitrage, Isolation des murs. Patio pouvant recevoir scooters. Local de rangement pour vélos et encombrants. Parking sur aire résidents.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 918 €

Bien en copropriété

2 395 000 € honoraires d'agence inclus

