

1 200 000 €

Contact agence

Immobilie de la cité

1 place des artisans

83310 Port-Grimaud

+33 (0)4 94 56 03 17 / immocite@wanadoo.fr

Achat maison de pêcheur

5 pièces

Surface : 83 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets aluminium, Fenêtres double-vitrage PVC, Chaudière gaz neuve (2024), Façades repeintes en 2022, Terrasse canal refaite, Cheminée, Patio fleuri coté rue, Pergola bois sur canal, Amarrage 14 x 4,27

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Maison de pêcheur 2643 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Centre Cette belle maison de Pêcheur se trouve près des commodités du centre et à 10 mns à pieds de la plage et son amarrage est de 14 x 4,27 m. Constituée de 5 pièces, elle offre au rez-de-chaussée, un séjour agréable avec sa cuisine équipée ouverte. 2 chambres, 1 salle de douche et wc séparé au 1er étage, et, 2 chambres, dont une avec balcon, 1 salle de bain + wc au 2ème étage. Orientée Est-Ouest, elle dispose d'un large patio fleuri coté rue, d'un quai-terrasse fermé par une barrière coté canal. Parking résidents La maison est vendue totalement meublée.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 267 €

Bien en copropriété

1 200 000 € honoraires d'agence inclus

