

1 575 000 €

Contact agence

Immobilie de la cité

1 place des artisans

83310 Port-Grimaud

+33 (0)4 94 56 03 17 / immocite@wanadoo.fr

Achat maison de pêcheur

5 pièces

Surface : 90 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Canal

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Maison élargie coté rue, Amarrage de 10 à 14m, Grand patio fleuri, cheminée, gardien, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



Maison de pêcheur 2646 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Centre Au coeur de la partie ancienne et proche de toute commodité, cette jolie Maison de pêcheur élargie, (90 m² Loi Carrez) avec amarrage et ponton de 11 x 4 m, propose avec son sol en terre-cuite d'origine et ses grands volumes, 5 pièces, un grand patio fleuri coté rue et un quai-terrasse coté canal. Au rez-de-chaussée, une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée et cheminée, au premier étage, les traditionnelles 2 chambres avec salle de bain et wc séparé et au deuxième étage, 2 autres chambres dont une avec balcon et vues aux perspectives ouvertes sur les canaux de port grimaud, une salle d'eau avec wc. Orientée Est - Ouest, parking lié sur l'aire des résidents.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 502 €

Bien en copropriété

1 575 000 € honoraires d'agence inclus

