

Prix sur demande

Contact agence

Immobilie de la cité

1 place des artisans

83310 Port-Grimaud

+33 (0)4 94 56 03 17 / immocite@wanadoo.fr

Achat maison de pêcheur

5 pièces

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Situation d'angle, Amarrage de 10 à 14 m,
Patio, Secteur privé, Proche commodités,
Cheminée, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



Maison de pêcheur 2645 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Maison d'Angle Rare maison de Pêcheur d'angle (84 m²), à rénover, située non loin des commerces avec patio et amarrage de 11 x 4,20 m. Le patio coté rue donne accès, au rez-de-chaussée, à une cuisine ouverte et à la pièce à vivre agrémentée d'une cheminée ainsi qu'à la terrasse. Au 1er étage, une première chambre avec un lit double bénéficie de la vue sur le canal, tandis qu'une autre chambre ouvre sur l'arrière, une salle bain et un wc complètent ce niveau. Au 2ème étage, 2 autres chambres dont une avec balcon et une salle d'eau avec wc. Coté canal, une belle terrasse est accessible, depuis la rue, par un passage latéral à la maison et permet d'accéder au bateau et à l'amarrage sans passer par la maison si besoin. Parking sur aire des résidents.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 118 €

Bien en copropriété

