

1 190 000 €

Contact agence

Immobilie de la cité

1 place des artisans

83310 Port-Grimaud

+33 (0)4 94 56 03 17 / immocite@wanadoo.fr

Achat maison de pêcheur

5 pièces

Surface : 93 m²

Année construction : 1968

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Loggia fermée, Parking privé devant entrée, Secteur fermé aux touristes, Amarrage de 15 à 20m, Gardien, Cheminée, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/07/2024 - Prix T.T.C



Maison de pêcheur 2636 Port Grimaud

PORT GRIMAUD EXCLUSIVITE Secteur privilégié Cette Maison de Pêcheur atypique exposée Est-Ouest, est située dans un des secteurs recherché de la partie ancienne, avec amarrage de 15 x 4,20 m et parking privé devant l'entrée. Le rez-de-chaussée, donne sur un hall qui dessert une cuisine équipée fermée, un toilette invités, un séjour lumineux avec cheminée qui permet d'accéder à une loggia en dur, fermée et chauffée, avec baies coulissantes ouvrant sur le beau jardin et son quai. Au premier étage, une chambre sur canal avec 4 couchages rabattables et balcon, salle de bain, cabine de douche séparée. 2ème chambre, coté rue, avec grand lit. Au second étage, 3ème chambre sur canal avec 4 couchages rabattables et balcon, salle de bain et wc, 4ème chambre, coté rue, avec grand lit. Amarrage de 15 m x 4,20 m et 2 places de parking dont 1 devant l'entrée. L'ensemble est à rénover et présente un grand potentiel du fait de très belles vues dégagées.

Frais et charges :

Bien en copropriété

1 190 000 € honoraires d'agence inclus

