

1 475 000 €

Contact agence

Immobilier de la cité

1 place des artisans

83310 Port-Grimaud

+33 (0)4 94 56 03 17 / immocite@wanadoo.fr

Achat maison de pêcheur

5 pièces

Surface : 97 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Patio avec remise, Amarrage 14 m,
Exposition Sud, Surface de 106 m² au sol,
Terrasse fermée coté canal, Cheminée,
Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Maison de pêcheur 2652 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Plage Grande maison de pêcheur élargie de près de 107 m² exposée Sud avec amarrage de 14 x 3,90 m, loggia et remise. Le rez-de chaussée est accessible par un large patio aménagé coté rue, et se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte totalement équipée de style provençal, d'un séjour très lumineux avec cheminée et accès à la terrasse. Au premier étage, 2 belles chambres dont une transformée en bureau, salle de bain et wc séparé. Au second étage, 2 autres chambres dont une avec balcon et une salle d'eau avec wc. Terrasse protégée d'une barrière bois coté canal L'ensemble est en bon état général et se situe à 50 m à pieds de la plage. Parking sur aire des résidents
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 4 322 €
Bien en copropriété
1 475 000 € honoraires d'agence inclus

