

1 475 000 €

**Contact agence**

**Immobilie de la cité**

1 place des artisans

83310 Port-Grimaud

+33 (0)4 94 56 03 17 / immocite@wanadoo.fr

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 168 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Est ouest

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Excellent

**État extérieur :** Rénové

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Buanderie, Dressing, 2 terrasses coté rue,  
1 grande terrasse coté canal, volets  
roulants électrique, Cheminée, Air  
conditionné, 3 carports devant l'entrée,  
gardien proche 24/7

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



**Maison 2638 Port Grimaud**

PORT GRIMAUD Sud Exceptionnel Triplex totalement rénové, en esprit contemporain, de 216,50 m<sup>2</sup> au sol ( 168 m<sup>2</sup> Loi Carrez et 7 pièces ) issu de la réunion de 2 lots sur 3 niveaux. Le Rez-de-Chaussée est constitué d'un hall d'entrée donnant sur une lumineuse cuisine américaine et le salon - salle à manger, avec sa cheminée, qui ouvre sur le Jardin. Au premier étage, une pièce de vie avec de grandes ouvertures sur une large terrasse de 13 m<sup>2</sup> à la vue dégagée, 1 grand dressing, 2 chambres en suite avec chacune, 1 salle d'eau et wc. Au deuxième étage, une buanderie, 2 chambres en suites, avec, pour l'une, une salle de douche et, pour l'autre, une salle de bain et wc. Toutes 2 bénéficient de terrasses privées à l'abri des regards. 3 places de parking devant l'entrée complètent le dispositif de ce bien rare au charme certain. Possibilité d'amarrage à proximité en location annuelle ou en saison avec la capitainerie. A noter de grands volumes et de belles hauteurs sous plafond

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 400 €

Bien en copropriété

1 475 000 € honoraires d'agence inclus

