

1 449 000 €

Contact agence

SAS AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat bastide

5 pièces

Surface : 181 m²

Surface terrain : 25000 m²

Année construction : 1880

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,
Cheminée, Forage, Double vitrage,
Arrosage automatique, Portail automatique,
Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Bastide 1615 Puget-sur-Argens

Une exclusivité AGV GARELLI immobilier : BASTIDE DE 181 M² SUR TERRAIN DE 23.500 M² - UN BIEN D'EXCEPTION !! Nous vous proposons de devenir l'heureux propriétaire d'une Bastide du 18^{ème} siècle entièrement rénovée de 181 m² de Surface Habitable sur un terrain de plus de 2 Hectares !! Bastide au charme de l'ancien, avec 4 chambres de plus de 20 m² chacune. Grande terrasse, immense piscine avec filtration au sel, jacuzzi, ect... Double vitrage dans toutes les pièces. Climatisation. Bornage effectué. Un terrain de Nature Bois, à usage agricole et non constructible. Taxes Foncières : 2460 € Une chambre d'hôtes est actuellement exploitée (possibilité d'en exploiter une 2^{ème}), forte rentabilité !! La piscine, neuve, peut être également exploitée (location à la journée), pour une très bonne rentabilité également. Adorable mini-ferme avec possibilité de baptêmes à Poney et Cheval. Détente, bien-être, animaux et nature sont au rendez-vous. Un havre de paix attend le futur acquéreur !! Pour toutes questions ou demande de visite, contactez nous au 06.20.94.79.65. « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Frais et charges :

1 449 000 € honoraires d'agence 3,38% à la charge de l'acheteur inclus

