

239 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 460 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



### Maison 8776-39 Quintin

QUINTIN : A 10mn à pied du Centre Leclerc : Maison individuelle de 125m<sup>2</sup> habitables de style néo-bretonne (4 chambres dont 1 en RDC) sur un terrain de 460m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée surélevé sur sous-sol total. Au Rez-de-chaussée en entrant un couloir dessert une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour de 37,40m<sup>2</sup> avec porte fenêtre sur la terrasse, et : Côté nuit : une chambre, une salle de bains et 1 wc. Au 1er étage : trois chambres, une salle d'eau avec wc. Le sous-sol est entièrement carrelé, on dispose d'une chaufferie, d'une buanderie chauffée et d'un garage avec accès direct sur jardin. Le jardin est entièrement clos et paysagé. Toutes les menuiseries sont en PVC double vitrage avec des volets électriques et manuels. La toiture est en bon état et le chauffage est au gaz avec une chaudière récente. Cette belle bretonne proche de toutes commodités n'a aucuns travaux à prévoir. Visites possibles le week-end et dimanches Classe Energie : D Taxe foncière : 1.097€ l'an Assainissement Collectif : Tout-à-l'égout aux normes Prix : 239000 € honoraires à la charge du vendeur. Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 / 04 97 22 24 83 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53

Frais et charges :

239 000 € honoraires d'agence inclus

