

619 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4600 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Buanderie

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

2 garages

10 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



## Villa 8955SG Régusse

Idéale chambres d'hôtes, Venez découvrir cette magnifique villa individuelle située dans le charmant village de Régusse. Construite en 2005, cette demeure de 190 m<sup>2</sup> avec une exposition sud offre une vue splendide sur la campagne. Elle est érigée sur un vaste terrain de 4600 m<sup>2</sup>, ce qui assure la tranquillité. Vous apprécierez son spacieux séjour de 36 m<sup>2</sup>, ainsi que sa cuisine américaine aménagée. Cette maison est dotée de 4 chambres dont 3 avec entrée indépendante, 1 salle de bain, 3 salles de douche, 5 toilettes et 3 terrasses. Son assainissement est assuré par une fosse septique. Son état intérieur est en bon état, tout comme l'extérieur. Comme prestations supplémentaires, vous bénéficierez d'une piscine avec abri, des chambres de plain-pied, du double vitrage, d'une buanderie, un bureau, une lingerie et du calme environnant. D'un garage double. Abris voitures Située dans le Var en Provence-Alpes-Côte d'Azur, la commune de Régusse offre un environnement préservé et de qualité pour l'achat d'une maison. Son marché immobilier se caractérise par des biens de grande taille à moyen prix, avec un large choix de styles architecturaux mêlant ancien et moderne. En outre, Régusse présente une forte croissance démographique et économique qui assure un bon investissement. La commune est en outre très bien desservie, avec des accès routiers facilités vers les grandes villes voisines. Son climat méditerranéen, ses paysages verdoyants et ses

