

650 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier SGM**

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-  
immobilier.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1064 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation reversible, Double vitrage,  
Piscine, Cellier, Portail électrique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison 8046 Restinclières**

**A VENDRE VILLA T6 RESTINCLIERES** Charmante villa de 165m<sup>2</sup> sur un terrain de 1064m<sup>2</sup>. Cette maison située dans une impasse calme au cœur du village de Restinclières se compose au rez-de-chaussée d'un large séjour très lumineux de 35m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante avec accès terrasse, d'une chambre de 12m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec un WC, d'un cellier avec accès garage et d'un atelier de 15m<sup>2</sup>. Au premier étage se trouve le coin nuit avec 3 belles chambres lumineuses, une salle de bain avec douche et baignoire ainsi qu'un WC indépendant. Un terrain arboré sans vis-à-vis de plus de 1000m<sup>2</sup> avec une belle terrasse orientée SUD OUEST de 25m<sup>2</sup>, une piscine et un garage de 20m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien. La maison construite en 2001 est en excellent état, et possède de belles prestations : climatisation réversible, double vitrage, portail électrique, alarme... Pour plus de renseignement, contactez l'agence DEVIER IMMOBILIER 04.67.86.28.70

Frais et charges :

650 000 € honoraires d'agence inclus

