

650 000 €

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 165 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1064 m²

Année construction : 2001

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation reversible, Double vitrage,
Piscine, Cellier, Portail électrique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 8046 Restinclières

A VENDRE VILLA T6 RESTINCLIERES Charmante villa de 165m² sur un terrain de 1064m². Cette maison située dans une impasse calme au cœur du village de Restinclières se compose au rez-de-chaussée d'un large séjour très lumineux de 35m², d'une cuisine indépendante avec accès terrasse, d'une chambre de 12m², d'une salle d'eau avec un WC, d'un cellier avec accès garage et d'un atelier de 15m². Au premier étage se trouve le coin nuit avec 3 belles chambres lumineuses, une salle de bain avec douche et baignoire ainsi qu'un WC indépendant. Un terrain arboré sans vis-à-vis de plus de 1000m² avec une belle terrasse orientée SUD OUEST de 25m², une piscine et un garage de 20m² viennent compléter ce bien. La maison construite en 2001 est en excellent état, et possède de belles prestations : climatisation réversible, double vitrage, portail électrique, alarme... Pour plus de renseignement, contactez l'agence DEVIER IMMOBILIER 04.67.86.28.70

Frais et charges :

650 000 € honoraires d'agence inclus

