

395 000 €

Contact agence

Agence de la basilique

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 107 m²

Surface terrain : 1095 m²

Année construction : 1995

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

studio indépendant, Climatisation, Piscine, Cheminée Poêle à granules, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

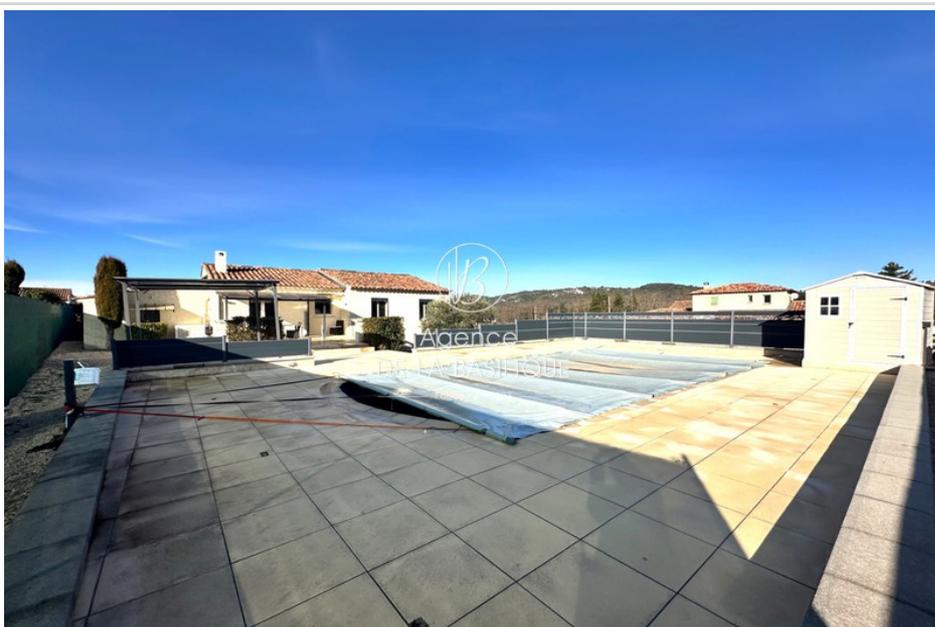
1 parking

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

Emission de CO₂ (ges) : A



Villa 504 Rians

A 15 MINUTES DE SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME, Dans le joli village de Rians, avec toutes les commodités nécessaires ainsi que les écoles, venez vite découvrir cette magnifique villa parfaitement bien entretenue ! De plain-pied, elle dispose de nombreux atouts qui vous feront tomber sous son charme : Sa cuisine moderne et équipée donnant sur un immense salon/ séjour avec poêle à granules et climatisation réversible, ses ouvertures traversantes et à sa hauteur sous plafond qui permettent une belle luminosité, le cellier/ buanderie attenant à la cuisine pour toujours plus de rangement... La visite se poursuit avec la suite parentale et sa salle d'eau entièrement rénovée ainsi qu'avec deux autres chambres connectées à une salle d'eau. A l'extérieur, nous découvrons un studio indépendant avec cuisine US, salle d'eau avec wc donnant sur une terrasse privative, un double garage avec accès à une cave / vide sanitaire ! Sur 1095 m² de parcelle, avec grandes terrasses et piscine traditionnelle de 10 mètres par 5, pompe à chaleur . Belles prestations : volets roulants domotisés, moustiquaires, panneaux solaires avec autoconsommation totale,

Frais et charges :

395 000 € honoraires d'agence inclus

