

250 010 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 255 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>

Année construction : Avant 1948

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison de ville 8310 Roanne

SUBLIME LOFT 255m<sup>2</sup> Roanne centre avec cour privative Le bien se compose d'une grande pièce de vie de 150m<sup>2</sup> comprenant le salon, séjour, et cuisine. Une salle de bain commune avec baignoire, douche et double vasque. Une chambre parentale avec sa salle de bain privative, 3 autres chambres et une buanderie viennent compléter ce bien. Ce bien est également accompagné d'une grande cave et d'un grand atelier. Type de chauffage : Poêle à bois, chauffage au sol, chaudière gaz. Ce bien est situé dans ce centre de Roanne, dans une rue très peu passante, le loft n'est pas visible de la rue. Si vous aimez la conjugaison du calme et de la ville, n'hésitez plus ! Prix : 250 000€ (Honoraires à la charge du vendeur) Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien : <https://calendar.app.google/SPZTbVSKiUVNAhVRA> Marine Lapierre, Agent Commercial 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :

250 010 € honoraires d'agence inclus

