

1 255 000 €

**Contact agence**

**Ab immobilier de Provence**

6 place de la coopérative vinicole

13840 Rognes

06 87 14 40 64 / Armelle.buckens@gmail.com

**Achat propriété**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 13000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1887**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



**Propriété 330 Rognes**

Rognes. Rare propriété d'un architecte réputé. Très belle campagne. Calme et ensoleillée. Beaux volumes traditionnels. Entrée, séjour avec cheminée, cuisine à vivre. Chambre principale avec dégagement, salle de bains, rangements. Etage, palier/mezzanine, bureau, 2 chambres, salle d'E. Entrée service, cellier, atelier, petit garage. Bel espace piscine sécurisé. Propriété coup de coeur. Contact: Armelle Buckens: 06 87 14 40 64

Frais et charges :

1 255 000 € honoraires d'agence 4,38% à la charge de l'acheteur inclus

