

660 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 164 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1420 m<sup>2</sup>

Année construction : 1979

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Commerces à pied, Double vitrage, Cheminée, Volets roulants électriques

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison Roquebrune-sur-Argens

Jolie villa proche du centre historique de Roquebrune-sur-Argens. Avec piscine chauffée et grand jardin. L'emplacement de cette villa vous permettra de vivre au calme absolu tout en ayant les commodités accessibles à quelques minutes de marche. Le jardin dépaysant, avec ses différentes terrasses, vous invite à la détente avec sa superbe vue dégagée jusqu'au massif de l'Esterel. La piscine chauffée dispose de deux pergolas, l'une idéale pour des apéros entre amis, l'autre pour le farniente. Cette maison, d'une superficie de plus de 230 m<sup>2</sup>, élevée d'un étage et rénovée avec goût, vous offre de nombreuses possibilités, avec également un sous-sol de 68 m<sup>2</sup> à exploiter. Au rez-de-chaussée, une belle entrée dessert la pièce de vie de 48 m<sup>2</sup> avec un poêle à bois, les portes-fenêtres laissent entrer la lumière et permettent d'accéder au balcon. Une cuisine dinatoire semi-ouverte, toute équipée, très fonctionnelle, idéale pour une famille. Une grande chambre de 17 m<sup>2</sup> avec placard/dressing, ainsi qu'une salle de bain et un WC invités complètent cet étage. Au 1er, vous disposerez de 2 chambres climatisées avec plafond cathédrale (14 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>), d'une 3ème chambre et d'un bureau mansardés (15 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>), ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Au rez-de-jardin, vous pourrez aménager selon vos besoins un bel espace de 68 m<sup>2</sup> avec une hauteur sous plafond de 2 m50. Actuellement divisé en trois pièces, il conviendra parfaitement pour une activité professionnelle ou récréative. Il est également

