

575 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

Surface séjour : 59 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



Maison Roquebrune-sur-Argens

Secteur résidentiel à proximité du golf et à moins de 10 min des plages.

Découvrez cette superbe villa de plain-pied, composée d'une habitation principale 4 pièces de 114m² et d'un T2 indépendant de 31m². A noter qu'il est facilement possible de créer une ouverture pour relier cet appartement au reste de la maison.

Dès l'entrée, cette maison dégage une atmosphère chaleureuse et accueillante. La vaste pièce principale, sublimentée par un plafond rampant et de belles poutres apparentes, constitue un véritable espace de vie familial avec sa cuisine ouverte, harmonieusement intégrée. Le salon s'ouvre sur un jardin exposé plein sud.

L'espace nuit se compose de trois chambres avec placards intégrés, une grande salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. L'appartement attenant et indépendant de 31m² dispose d'un salon avec coin cuisine, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec wc, parfait pour accueillir famille, amis ou pour faire de la location. Côté extérieur : une cuisine d'été avec four à pizza de 28 m², un jacuzzi avec sa plage ainsi qu'un jardin clos nécessitant peu d'entretien. Les + : portail automatique, menuiseries en double vitrage, volets roulants et battants en aluminium, chauffage central au bois avec un poêle GODIN. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"www.georisques.gouv.fr". Délégation de mandat (interagence). « Les conditions de rémunération de l'agence vendeuse sont inchangées et disponibles sur

