

1 560 000 €

Contact agence  
Agence de l'Olivier  
4 rue Grande  
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 256 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2132 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Bureaux, Cheminée, Pool house,  
Arrosage automatique, Portail automatique,  
Studio ind 34m<sup>2</sup>, Abris voiture

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



**Maison 23.676 Roquefort-les-Pins**

Dans un quartier résidentiel et recherché, proche du village, belle villa de plain-pied se composant d'une entrée, un séjour avec cheminée et mezzanine, une salle à manger, une cuisine indépendante équipée, 4 chambres dont 2 chambres en suite avec salles de bains, un wc, une salle de douche et un wc indépendant. En annexes, un mazel aménagé en studio indépendant ainsi qu'un atelier indépendant pouvant être relié à la maison principale. Beau terrain paysager d'environ 2.132 m<sup>2</sup> avec une piscine, un abri 3 voitures, un abri 2 voitures, un pool house et plusieurs places de parking.

Frais et charges :

1 560 000 € honoraires d'agence inclus

