

1 050 000 €

Contact agence

Opio Rouret Immobilier

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-immobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 176 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 2082 m²

Année construction : 1960 - Surélévation en 2003

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Maison 3933 Roquefort-les-Pins

En CO-EXCLUSIVITE - ROQUEFORT LES PINS : 15 mn SOPHIA ANTIPOLIS - 25 mn NICE AIRPORT - Agréable villa nichée dans un écrin de verdure entourée de 23 oliviers, agrumes, lauriers et divers massifs. Secteur résidentiel de campagne non isolé et grand calme - pas de vis à vis. Se compose au rez de chaussée d'une belle entrée avec son escalier d'étage - salon avec cheminée - salle à manger séparée - cuisine indépendante avec cellier - toilette invités - 2 chambres et une salle de douche. Premier niveau : grand palier avec rangement - 2 chambres et une salle de bains complète (avec douche et baignoire) - Cuisine d'été devant la piscine - abri voiture - L'ensemble en excellent état d'entretien - Jardin naturellement arboré et aménagé autour de la maison. Surface 2087 m² plat et clôturé - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Honoraires à la charge du vendeur.

Frais et charges :

1 050 000 € honoraires d'agence inclus

