

511 000 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 133 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 570 m²

Année construction : 1993

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison 343 Royan

ROYAN - A 1 KM DU CENTRE VILLE Maison de plain-pied en très bon état de 133 m² sur un terrain clos et arboré de 570 m². L'entrée vous mène à une pièce de vie lumineuse, équipée d'un poêle norvégien, ouvrant sur une terrasse plein sud et à une cuisine indépendante équipée bénéficiant également de la terrasse pour profiter des repas en extérieur, aux premiers rayons de soleil. La partie nuit dispose de quatre chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'une salle de bains avec wc, toilettes visiteurs. Un grand garage de 24 m² avec galta permet le rangement.

Frais et charges :

511 000 € honoraires d'agence 3,13% à la charge de l'acheteur inclus

