

435 000 €

Contact agence  
Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération  
84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon  
04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 139 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 825 m<sup>2</sup>

Année construction : 1957

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A finaliser

État extérieur : A finaliser

Couverture : Tuiles

Prestations :

Campagne, Buanderie, Climatisation,  
Calme, Atelier 18,60 m<sup>2</sup>, Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison 4658 Saint-Andiol

EXCLUSIVITÉ - VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE - Dans un environnement campagne tout en étant très proche du village et des écoles, construite sur un terrain clos et arboré de 825m<sup>2</sup>, devenez les heureux propriétaires de cette belle maison des années 50 offrant près de 140m<sup>2</sup> en R+1. Elle se compose d'une entrée, d'une confortable pièce à vivre lumineuse de 50m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, un cellier attenant, une buanderie et un WC. À l'étage, le palier dessert 4 grandes chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, une salle de bains, un cellier et un WC. Côté jardin, vous trouverez une partie au sud avec terrasse, espace de stationnement et terrain de pétanque. Sur la seconde partie un agréable jardin avec piscine, une terrasse en bois ombragée et un grand atelier. Chauffage gainable à l'étage, clim réversibles en bas, double-vitrage intégral, forage... Communes proches Cabannes, Noves, Mollégès, Plan d'Orgon, Châteaurenard. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

435 000 € honoraires d'agence inclus

