

157 000 €

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

Achat idéal investisseur

8 pièces

Surface : 154 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

4 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Idéal investisseur 3966 Saint-André

IDÉAL INVESTISSEUR - Immeuble à Saint André Situé au centre de Saint-André, cet immeuble de deux étages est composé : - Au rez-de-chaussée, un local commercial exploité actuellement dans le domaine de la restauration. - Au premier étage, un appartement traversant d'environ 50 m² avec 2 chambres, une pièce à vivre avec cuisine ouverte refaite à neuf, une salle de douche avec WC. - Au deuxième étage, un appartement traversant d'environ 54 m² avec 2 chambres, une pièce à vivre, 1 cuisine ouverte, une salle de douche avec WC. Tous les lots sont actuellement loués. Rendement locatif au-dessus de 9% ! Compteurs électriques séparés. À visiter rapidement sur Saint-André. Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

Frais et charges :

157 000 € honoraires d'agence inclus

