

299 900 €

Contact agence

Immo des vignes

20 rue Edmond Faulat

33440 Ambarès-et-Lagrave

05.56.77.72.29 / agence-des-

vignes2@wanadoo.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1014 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



### Maison 464 Saint-André-de-Cubzac

Située à 1 km de Cagnac et 10 minutes de St André de Cubzac, sur la commune de St Mariens, au calme, cette maison tout confort, en très bon état et fonctionnelle, à la décoration soignée, est faite pour vous ! Proche de la gare (2 kms), avec accès rapide à la Nationale 10 (1 km), ce bien se compose d'une entrée avec placards, un séjour/salon avec coin cuisine équipée et aménagée, quatre chambres (avec placards), une salle d'eau, un WC, un cellier et un garage. Terrasse carrelée donnant sur un bois. Terrain clos et arboré.

Frais et charges :

299 900 € honoraires d'agence inclus

