

499 000 €

Contact agence

Andersen Immobilier

47 avenue joliot curie

66690 Palau-del-Vidre

06 09 45 92 22 / info@andersenimmobilier.net

Achat villa

5 pièces

Surface : 163 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 717 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

insert à granulés, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, dressing, Portail
automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa 109 Saint-André

Magnifique villa moderne d'architecte en 4 faces située dans le charmant Village de Saint-André. Édifiée en 2012 sur un terrain de 717m², cette demeure de 163m² est répartie sur deux niveaux et jouit d'une exposition sud offrant une vue dégagée. Elle vous propose un spacieux séjour de 50m², une cuisine américaine équipée de 14.85m², un grand cellier, 3 chambres de plain-pied dont deux avec placards et une suite parentale de 27m² à l'étage avec salle d'eau, WC indépendant et dressing, une salle de bain avec douche et baignoire, 1 WC indépendant, un garage de 20m² avec porte sectionnelle motorisée. Le confort de cette propriété est renforcé par la présence d'un insert à granulés, d'une climatisation réversible, du double vitrage ainsi que d'un portail automatique. L'assainissement est tout à l'égout. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse avec une vue sur les Albères et de 4 places de parking. L'état intérieur est excellent. Venez découvrir cette belle opportunité !

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus

