

685 000 €

Contact agence  
Agence du Coin GM

1 rue Carnot  
83490 LE MUY  
04 94 82 94 16 /  
contact@agenceducoin83.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



David DORDOR

## Maison 1281 Saint-Antonin-du-Var

Saint-Antonin-du-Var, 4 km de Lorgues entre mer, montagne et Verdon, Laissez vous charmer par cette très belle villa individuelle de plain-pied de 163 m<sup>2</sup> construite en 1990. Sise sur un terrain de 2500 m<sup>2</sup> dans un environnement calme et verdoyant, elle est parfaitement exposée avec une vue imprenable sur la campagne et les vignes d'un excellent vignoble provençal, bio. Avec quatre chambres, une salle de bain (baignoire et douche) deux toilettes et un cellier/buanderie, cette maison est idéale pour une famille. Composée d'un séjour climatisé et spacieux de 48 m<sup>2</sup>, vous pourrez vous détendre avec aisance et quiétude. La cuisine rendue indépendante par une jolie verrière est aménagée et parfaitement équipée notamment par son joli piano. Elle confère un espace de travail agréable pour les amateurs de gastronomie. La propriété dispose également d'une très belle piscine filtrée au sel couverte par un volet roulant, d'un garage de plus de 40 m<sup>2</sup> et de nombreuses places de stationnement. Elle est également équipée de panneaux photovoltaïques avec un excellent rendement (9 kw/h). Une pièce complémentaire (suite possible) en cours de finition. Fibre. Portail fer forgé électrique, terrasses couvertes. CONTACT: David DORDOR 0684080522 .

Frais et charges :

685.000 € honoraires d'agence inclus

