

447 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 112 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1065 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Coup de cœur, Lumineux, Arboré et clôturé, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme et intimiste, Spacieuse pièce à vivre, Volets roulants électrique, Garage 23 m², Eau du canal

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

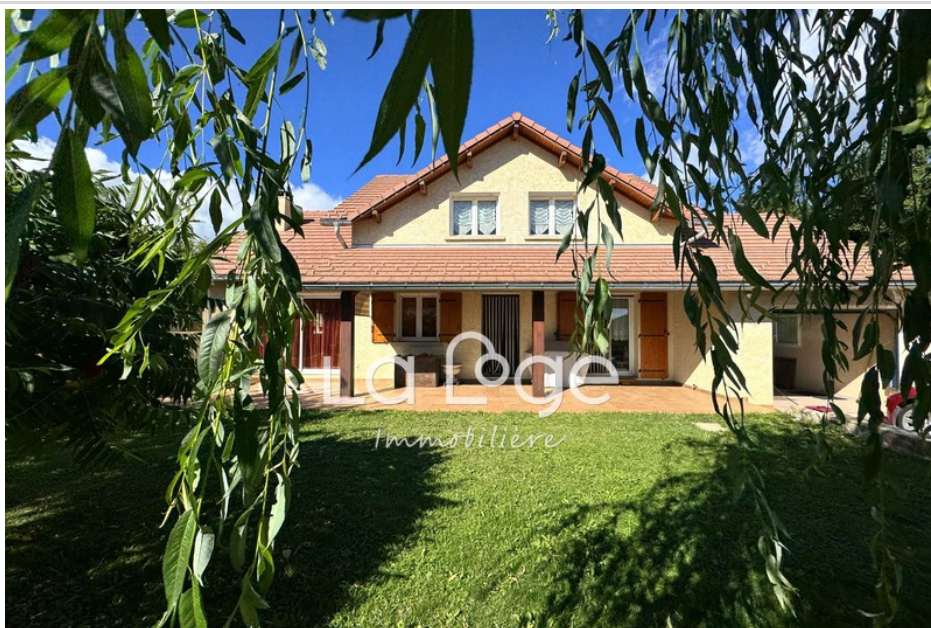
1 garage

3 parkings

Document non contractuel

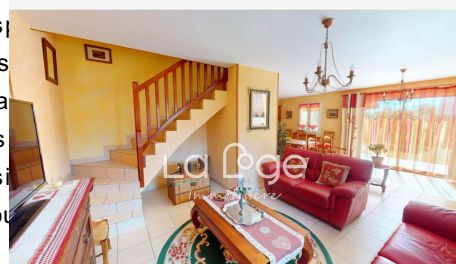
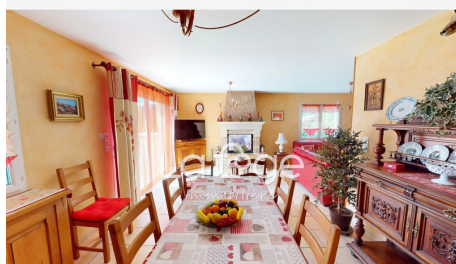
02/10/2024 - Prix T.T.C

Classe énergie (dne) : F



Maison 337 Saint-Bonnet-en-Champsaur

SAINT-BONNET-EN-CHAMPSAUR: Uniquement dans votre agence La Loge Immobilière. Nous avons le plaisir de vous proposer cette ravissante maison familiale de type cinq pièces, comptabilisant 112 m² habitable, nichée dans un écrin de verdure. Imaginez-vous franchir le seuil de cette propriété soigneusement entretenue depuis sa construction en 2006. Vous serez immédiatement séduit par l'atmosphère qui s'en dégage. Le cœur de la maison, une somptueuse pièce à vivre de 50 m², vous accueille dans un flot de lumière naturelle. La cuisine ouverte est équipée et s'harmonise parfaitement avec l'espace salon, créant un lieu de vie convivial. Les beaux jours venus, la large terrasse carrelée devient le prolongement naturel de cet espace, vous invitant à savourer des moments de détente en plein air. Lorsque les températures fraîchissent, la cheminée prend le relais, promettant des soirées cocooning. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre avec placard aménagé, une salle d'eau et des WC indépendants, offrant ainsi un confort de plain-pied appréciable. À l'étage, vous découvrirez trois chambres supplémentaires équipées de placards, une salle de bains et des WC, parfaits pour accueillir famille ou amis. L'extérieur n'est pas en reste, un terrain arboré de 1 065 m², entièrement clôturé, vous assure intimité et sérénité. Que vous rêviez d'un potager, d'un espace de jeux pour les enfants ou simplement d'un coin paisible pour vous ressourcer, il est prêt à toutes vos



Frais et charges :

447 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimmo.com