

370 000 €

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 374 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 60 m²

Vue : Jardin

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage



Maison de caractère 8052 Saint-Brès

À Vendre St Brès : Maison de village à rénover pleine de charme avec fort potentiel Cette maison de village d'une surface de 374.4 m², offre un fort potentiel pour un aménagement entièrement personnalisé. Située dans un environnement calme et sans vis-à-vis, elle bénéficie d'un cadre paisible au cœur de la commune de Saint Brès. Les travaux de gros œuvre ont déjà été réalisés, incluant la toiture, la façade, les viabilités et les planchers. Il ne reste plus qu'à aménager l'intérieur selon vos goûts. L'extérieur de 60m² vous permettra de profiter du calme. Au RDC se trouve l'entrée et un bureau de 12m², un garage de 67m², un local de 18m² et une surface aménageable de 88m², idéal pour une dépendance ou des chambres d'hôtes. L'étage se compose d'un large séjour de 60m², d'une cuisine indépendante de 20m², de 4 chambres spacieuses dont une suite parentale avec salle d'eau et d'un wc, d'une salle de bain, d'un wc indépendant et d'une terrasse tropézienne de 21m². Les travaux restants sont estimés à 209 000 €, vous offrant une base pour personnaliser ce bien unique. Des devis sont disponibles. N'hésitez pas à contacter Devier Immobilier au 04.67.86.28.70 pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

Frais et charges :

370 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

