

260 000 €

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-immobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 131 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 173 m²

Année construction : Avant 1900

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage



Maison 8051 Saint-Brès

À Vendre : Maison de village pleine de charme avec fort potentiel Cette maison de village d'une surface de 131 m², offre un fort potentiel pour un aménagement entièrement personnalisé. Située dans un environnement calme et sans vis-à-vis, elle bénéficie d'un cadre paisible. Les travaux de gros œuvre ont déjà été réalisés, incluant la toiture, la façade, les viabilités et les planchers. Il ne reste plus qu'à aménager l'intérieur selon vos goûts. L'extérieur de 60 m² et le garage de 25 m² apportent des atouts supplémentaires. Possibilité de créer un rez-de-chaussée spacieux comprenant un séjour lumineux de 50 m² avec une cuisine ouverte et un WC indépendant. À l'étage, il sera possible d'aménager quatre grandes chambres de 13 m², dont une suite parentale, ainsi qu'une deuxième salle d'eau, un WC indépendant et une salle de jeux. Les travaux restants sont estimés à 129 000 €, vous offrant une base pour personnaliser ce bien unique. N'hésitez pas à contacter Devier Immobilier au 04.67.86.28.70 pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

Frais et charges :

260 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

