

645 000 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 61 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1986 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine 11X6, Pool house, Suite parentale, Cheminée insert, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Cave à vin, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



## Maison 3712 Saint-Cézaire-sur-Siagne

Mandat 3712

"CALME ABSOLU / QUARTIER RÉSIDENTIEL" Située dans

un quartier paisible et résidentiel, cette charmante villa individuelle de style provençale, d'une surface de 170 m<sup>2</sup> est édifiée sur une parcelle de 1986 m<sup>2</sup> entièrement aménagée avec piscine. Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée, un spacieux salon /salle-à-manger avec cheminée insert d'environ 60 m<sup>2</sup> et cuisine américaine équipée, une chambre, WC indépendant, 2 chambres avec placards. A l'étage : une suite parentale avec une salle d'eau et WC donnant sur solarium. En sous-sol : garage de 36 m<sup>2</sup> (2 voitures), une chaufferie, une cave à vin, un espace de stockage. Prestations et équipements : assainissement tout-à-l'égout, une piscine béton au chlore avec pool house, une mazet en pierre servant de remise, vide sanitaire, double vitrage bois, chauffage central gaz de ville et climatisation réversible, volets battants bois, portail automatique avec visiophone,

Frais et charges :

645 000 € honoraires d'agence 3,72% à la charge de l'acheteur inclus

