

1 160 000 €

**Contact agence**

**Acanthe Immobilier**

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnaud le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Dépendance, Piscine, Forage, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Alarme, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

6 parkings

1 cave

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



**Maison 3371 Saint-Clément-de-Rivière**

Exclusivité Acanthe Immobilier, 5 minutes nord Montpellier sur une colline très recherchée, belle villa languedocienne en parfait état sur un parc de 5000 m<sup>2</sup> environ avec piscine et forage. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec une cuisine ouverte équipée, 3 chambres avec rangements, une spacieuse salle de bain et une douche. A l'étage, on trouve une grande chambre avec placards, une salle de bain, une mezzanine qui peut servir comme de bureau ou d'une salle télé et une terrasse; La maison offre également une pièce indépendante avec sanitaire, un mazet et un grand sous-sol.

Frais et charges :

1 160 000 € honoraires d'agence inclus