

385 000 €

Contact agence

**IMMOJAIME**

6 boulevard maillol

66750 Saint-Cyprien

04 68 80 24 67 / contact@immojaim.fr

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 126 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 3665 Saint-Cyprien

**JOLIE VILLA 3 FACES - ST CYPRIEN PLAGE - PROCHE DE LA PLAGE MAILLOL**  
Située à environ 300m de la Place Maillol, de la plage et de toutes les commodités. Cette villa sera idéale pour tout type de projet (investissement locatif saisonnier, résidence principale/secondaire...) Description : RDC : entrée - espace de vie - cuisine/salle à manger - 2 chambres - 1 SDE avec WC et 1 WC séparé. À l'étage : dégagement - 2 chambres et SDE. En bon état, l'ensemble pourra être vendu meublé et donc prêt à louer pour la prochaine saison estivale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

385 000 € honoraires d'agence inclus

