

499 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 413 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



Maison de caractère 3289 Saint-Cyprien-Plage

Sur un terrain arboré de 413 m², très belle maison d'environ 130 m² rénovée sur 2 niveaux comprenant une entrée, une cuisine équipée indépendante avec un coin repas ouvrant sur une véranda, un vaste salon-séjour, 2 chambres, une salle d'eau et un WC A l'étage, une mezzanine, 2 chambres, un point d'eau. La maison est équipée de la climatisation réversible et rénovée avec des prestations de qualité. Parfait état. Dépendances à l'arrière de la maison et garage, possibilité de stationner 3 véhicules

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence 3,81% à la charge de l'acheteur inclus

