

475 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 141 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 397 m²

Année construction : 1988

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Maison 3328 Saint-Cyprien-Plage

proche de la mer et des commodités, au calme et sans vis à vis, sur un terrain clos et arboré de 397m², belle maison d'architecte 3 faces d'environ 140 m² comprenant un sas, une entrée, une cuisine équipée indépendante jouxtant un vaste salon-séjour cathédrale baigné de lumière de près de 40m² avec une cheminée, une chambre parentale avec salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage : une vaste mezzanine idéale pour un bureau, trois chambres dont 2 avec rangement, une salle de bain complète et un WC indépendant. La maison dispose de trois places de stationnement, et d'un garage avec mezzanine. Belles prestations : climatisation réversible, double vitrage, store. Il s'agit d'une opportunité rare à saisir sur ce secteur.

Frais et charges :

475 000 € honoraires d'agence inclus

