

485 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 113 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 296 m²

Année construction : 1990

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, barbecue, vide sanitaire,
climatisation, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C



Maison 3337 Saint-Cyprien-Plage

EXCLUSIVITÉ : à proximité des marinas, de la plage et des commodités Sur un terrain de 296 m² clos et arboré, maison meublée, rénovée en 2021, 3 faces élevée d'un étage comprenant au rez-de-chaussée une entrée sur un séjour-salon, cuisine américaine équipée de plus de 35 m², une véranda donnant sur la piscine, une chambre, un bureau, une salle d'eau et WC indépendant. à l'étage le dégagement dessert les 3 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. La maison dispose d'un garage attenant avec rangement en mezzanine, d'un cabanon, d'annexes et d'une piscine 6 X 3 DESJOYAUX sur un terrain aménagé avec goût. Belles prestations : VRE, moustiquaires, arrosage automatique, chargeur pour véhicule électrique, carport, SDE et WC extérieur, alarme piscine.

Frais et charges :

485 000 € honoraires d'agence inclus

