

1 190 000 €

Contact agence

Nathalie Huc Immobilier

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

Achat propriété

Surface : 275 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 1832 m²

Année construction : 1994

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Forage, Jacuzzi spa, Piscine Lagon, 2 suites en plain pied, Double vitrage, Arrosage et éclairage extérieur automatique, maison d'amis, Fibre optique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Propriété 9085 Saint-Cyprien

Saint Cyprien Plage - 66570 - Dans un cadre exceptionnel et recherché de St Cyprien, magnifique propriété de 275 m² qui s'étend sur un terrain de 1832 m² arboré et sans vis-à-vis. Harmonieuse dans ses volumes et dans son agencement fonctionnel, elle se décline comme suit : Au rez-de-chaussée, une entrée desservant un vestiaire et son wc pour visiteurs, une spacieuse cuisine indépendante équipée (26 m²) avec cheminée à insert et son arrière-cuisine (cuisine d'été) qui donnent toutes les deux accès sur une spacieuse terrasse couverte avec barbecue et vue sur le jardin et la piscine style lagon; un séjour cathédrale (56 m²) doté également d'une cheminée à insert vous invite à la détente pour profiter pleinement de ce panorama comme si vous étiez perpétuellement en vacances. Sur l'aile gauche de la villa 2 suites parentales avec baignoires balnéos, wcs, et dressing terminent l'agencement de ce niveau. L'étage dispose d'une grande mezzanine accompagnée d'une salle d'eau avec douche à hydrojets, wc et de deux belles chambres avec placards dont une avec terrasse. En outre, la propriété dispose d'une maison d'amis de type 2 en rez-de-jardin avec cuisine équipée ouverte sur le coin séjour, une chambre indépendante, une salle d'eau avec wc ainsi qu'une mezzanine à l'étage, de quoi ravir les plus jeunes.. De nombreuses prestations de qualités telles que la présence de génoises de toit, aspiration centralisée, garage 17 m²

