

648 000 €

Contact agence

LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 1639 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



Maison 3336 Saint-Cyprien

PRIVLÈGE : Exceptionnel : dans quartier récent, résidentiel et calme : superbe villa contemporaine 3 faces d'environ 145 m², éditée sur un terrain piscinable de 1 649M², élevée d'un étage et comprenant au rez-de chaussée un hall d'entrée avec placard intégré, un vaste séjour- salle à manger de 33 m² particulièrement lumineux grâce à ses baies vitrées et exposé Sud-Est, une cuisine indépendante équipée avec un îlot central, un cellier, 2 chambres dont une chambre parentale, un WC avec lave mains. À l'étage : 2 chambres avec placard, un bureau de 11 m², une salle de bain complète et un WC indépendant. La maison dispose d'un garage (23 m²) carrelé attenant accessible depuis le cellier et de 2 places extérieures de stationnement. Cette maison est conforme aux normes RT 2012 et propose des prestations de qualité : climatisation gainable DAIKIN, cumulus thermodynamique THERMOR, volets roulants électriques et centralisation, alarme, placards aménagés, cuisine et salles de bains équipées, bac de récupération des eaux pluviales, arrosage automatique, jardin arboré... La superficie du terrain et son emplacement offre une vue dégagée.

Frais et charges :

648 000 € honoraires d'agence 4,32% à la charge de l'acheteur inclus

