

409 000 €

Contact agence  
**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet  
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE  
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 368 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine avec abri, Forage, Adoucisseur d'eau, Double vitrage, Cuisine d'été, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

Document non contractuel

29/03/2025 - Prix T.T.C



## Maison 3348 Saint-Cyprien

Cette maison, composée de 4 chambres, sera parfaite pour accueillir une famille, à proximité à pied de toutes les commodités du village et du Parc de la Prade, et des établissements scolaires. Sur un terrain clos de 368 m<sup>2</sup> avec une belle piscine, d'une surface d'environ 100 m<sup>2</sup> et élevée d'un étage, elle comprend au rez-de chaussée : un sas vitré, une entrée, un séjour-salon lumineux idéalement exposé SUD-OUEST, une cuisine équipée indépendante, un WC indépendant, une buanderie, un garage. À l'étage, le dégagement dessert 4 chambres avec rangements ou dressing dont une avec un coin lavabo, un dressing, une salle d'eau équipée avec double vasque, un WC indépendant. La chambre principale, parfaitement exposée plein Sud, de plus de 12m<sup>2</sup>, dispose d'un balcon. 2 autres chambres proposent également des balcons. L'intérieur a été refait avec goût, vous retrouverez notamment une ambiance type industrielle particulièrement chaleureuse dans la pièce de vie et la salle d'eau. L'extérieur, nécessitant peu d'entretien, dispose d'un espace de détente (cuisine d'été) aux abords de la piscine idéal pour profiter en famille du terrain, d'un abri et d'un carport. Il y a également un forage permettant un arrosage du superbe olivier présent sur la parcelle. Plusieurs stationnements possibles (2 accès distincts). REFAITE À NEUF RÉCEMMENT : sols, salle d'eau, double vitrage et volets roulants

