

429 000 €

Contact agence

Gestiom Immobilier

8 Avenue Carsalade du Pont

66100 Perpignan

04 68 08 82 89 / contact@gestiom.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 193 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 656 m<sup>2</sup>

Année construction : 1977

Exposition : Plein sud

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



### Villa Saint-Estève

À VENDRE SUR LA COMMUNE DE SAINT ESTÈVE Une villa 4 faces de 193m<sup>2</sup> sur une parcelle arborée de 656m<sup>2</sup> se compose comme suit : AU REZ DE CHAUSSÉE : - Une grande pièce à vivre lumineuse avec cheminée donnant sur une terrasse exposée plein sud - Une cuisine aménagée - Une chambre avec placard - Une salle d'eau avec wc À L'ÉTAGE : - Trois chambres avec placard dont une de 30 m<sup>2</sup> (possibilité de faire une chambre supplémentaire) - Une salle de bain - Un wc indépendant - Une buanderie Vous trouverez un garage avec mezzanine et une cave Prévoir quelques travaux Vous souhaitez en savoir plus ?

Frais et charges :

429 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

