

824 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier SGM**

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-  
immobilier.com

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 175 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1564 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Eau bas rhône, Double vitrage, Buanderie,  
Cellier, Chauffage central au sol  
géothermie, Volets roulants électriques,  
Hangar

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

**DEVIER**  
**Immobilier**



une agence familiale, à votre service depuis 1989



**Villa 7558 Saint-Geniès-des-Mourgues**

Saint Geniès des Mourgues à 5 minutes de Castries , belle propriété comprenant grande maison d'habitation de conception semi-contemporaine d'une surface habitable de 175 m<sup>2</sup> environ avec garage attenant de 38 m<sup>2</sup> + mezzanine de 16 m<sup>2</sup> . Ainsi qu'une grande remise indépendante de 180 m<sup>2</sup> . La maison se compose : d'un grand séjour cathédrale avec mezzanine , belle cuisine équipée indépendante , buanderie , quatre belles chambres , dont suite parentale , salle de bains , salle d'eau , wc ... grande terrasse de 60 m<sup>2</sup> dont 40 m<sup>2</sup> couverte ... Prestations de qualité , baie alu galandage , volets roulants électriques, chauffage par géothermie , cumulus thermo dynamique ... L'ensemble sis sur un très beau terrain de 1564 m<sup>2</sup> piscinable . Affaire rare ! Pour plus de renseignement contacter DEVIER IMMOBILIER à Saint Geniès des Mourgues 0467862870

Frais et charges :

824 000 € honoraires d'agence inclus

