

410 000 €

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 123 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 428 m²

Année construction : 1987

Exposition : Est sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Piscine, Cellier, Portail
électrique, Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Villa 7939 Saint-Geniès-des-Mourgues

Exclusivité ! , Saint Geniès des Mourgues agréable villa de type 5 avec beau jardin et piscine , elle se compose en rez de chaussée d'un séjour de 33 m² avec cuisine US équipée de 11 m² donnant sur jolie veranda de 10 m² avec accès direct au jardin et à la piscine , deux chambres de 12,70 et 9,20 m² , salle d'eau, wc indépendant et une grande buanderie de 19 m² pouvant facilement être aménagée en chambre ou studio , wc indépendant . A l'étage deux chambres 9,20 m² avec mezzanine et 10, 50 m² (climatisée) donnant sur une terrasse de 6 m² , une salle d'eau avec wc .L'ensemble sis sur un très beau terrain arboré de 430 m² avec piscine 7X3,5 , grande terrasses , local technique 8 m² . (travaux de réactualisation à prévoir mais très bon potentiel) A deux pas du centre du village avec ses commerces , boulangerie, boucherie , epicerie fine, café , restaurant, salon de coiffure ...pharmacie , médecins, écoles maternelle et primaire ...

Frais et charges :

410 000 € honoraires d'agence inclus

