

429 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier SGM**

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-immobilier.com

**Achat maison de caractère**

**5 pièces**

**Surface : 113 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 230 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation reversible, Double vitrage,  
Piscine, Cellier, Cheminée, Portail électrique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison de caractère 7995 Saint-Geniès-des-Mourgues**

Maison de caractère de 113m<sup>2</sup> rénovée avec goût au cœur de Saint-Genies-des-Mourgues Découvrez cette maison de village pleine de charme de 113 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée avec soin, située en plein cœur du village de Saint-Geniès-des-Mourgues. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un séjour très lumineux grâce à une belle verrière, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bain moderne et un WC séparé. À l'étage, la maison offre trois jolies chambres, dont une avec mezzanine, et une salle d'eau avec WC. L'extérieur, très calme et agréable, dispose d'une piscine Desjoyaux récente, idéale pour vos moments de détente. Le plus de cette maison est son studio indépendant de 23 m<sup>2</sup>, parfait pour un coin bureau, une location Airbnb ou toute autre utilisation. Les prestations de qualité incluent une climatisation réversible, des panneaux photovoltaïques et une piscine équipée d'un moteur de nage à contre-courant. Ne manquez pas cette opportunité unique de visiter cette maison pleine de charme, rénovée avec goût, dans un cadre idyllique ! Contactez DEVIER Immobilier au 04.67.86.28.70 pour programmer une visite !

Frais et charges :

429 000 € honoraires d'agence inclus

