

480 000 €

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 360 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation reversible, Double vitrage,
Piscine, Cellier, Portail électrique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa 8064 Saint-Genès-des-Mourgues

Villa contemporaine à vendre - SAINT GENIES DES MOURGUES Située au cœur du charmant village de Saint-Genès-des-Mourgues, cette maison moderne construite en 2018 sur une parcelle de 360 m² allie confort et fonctionnalité avec une surface habitable de 120 m² offrant des espaces lumineux Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour spacieux et lumineux de 46 m² avec une cuisine américaine équipée, une chambre de 12 m², une suite parentale de 12 m² avec coin dressing et salle d'eau privative, un WC indépendant et un espace buanderie équipé d'un chauffe-eau thermodynamique avec accès direct au garage. À l'étage, la maison dispose de deux belles chambres de 15 m² et 12 m² ainsi qu'une salle d'eau moderne. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une piscine creusée et d'un espace terrasse, les aménagements extérieurs restant à personnaliser selon vos envies. Les prestations incluent une climatisation réversible gainable, un chauffe-eau thermodynamique, des volets roulants électriques et des fenêtres en double vitrage garantissant un confort optimal tout au long. N'hésitez pas à contacter DEVIER IMMOBILIER au 04.67.86.28.70 pour plus de renseignements ou pour fixer une visite !

Frais et charges :

480 000 € honoraires d'agence inclus

