

530 400 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

05 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat maison

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Année construction : 1955

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Maison 240 Saint-Georges-de-Didonne

SAINTE GEORGES DE DIDONNE - A 1200 m DE LA PLAGE DE VALLIERES Maison rénovée avec goût de 130 m<sup>2</sup> env. sur un terrain de 250 m<sup>2</sup>. L'entrée vous mène à une belle pièce de vie avec, dans le prolongement, une cuisine équipée très lumineuse dont la baie vitrée ouvre sur une cour. La suite parentale avec sa salle d'eau bénéficie également de l'accès à la cour ainsi que la buanderie. L'étage comporte trois chambres dont une avec loggia, une salle d'eau et des toilettes séparées. Un garage, une cave et un carport complètent le descriptif de ce bien.

Frais et charges :

530 400 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

