

179 000 €

Contact agence

Agence Charvy-Bonneau

1, rue Joseph Pujol

09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 16 m²

Surface terrain : 1599 m²

Exposition : Sud est

Vue : Ville et campagne

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrasse de surf. 25, Double-vitrage,
Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :
BALLON ELECTRIQUE

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

03/01/2025 - Prix T.T.C



Maison 685 Saint-Girons

Maison indépendante, en pierres, avec terrain attenant plat, clos et arboré de 1 599 m², proche du centre-ville. RDC: chaufferie, pièce non chauffée, grande pièce chauffée (42 m² environ) avec évier, cabinet de toilette (douche et wc), donnant sur une terrasse couverte (25 m² environ) et le jardin. 1er ETAGE: entrée/couloir, cuisine équipée, séjour, deux chambres, salle de bain (baignoire et douche), toilettes, cellier donnant accès au rdc et au second. 2ème ETAGE : couloir, salle d'eau/toilettes, deux chambres non chauffées, trois greniers. EXTERIEUR : petit jardin au Sud-Est avec deux garages (portails électriques) dont un avec une serre ; grand jardin au Nord-Ouest, avec abri et poulailler au fond de la parcelle. Bien nécessitant des travaux : réfection de l'installation électrique, isolation (plancher, combles), décoration, redistribution des volumes au premier. Taxe foncière : 1868 €.

Frais et charges :

179 000 € honoraires d'agence 5,59% à la charge de l'acheteur inclus

