

296 800 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat longère

8 pièces

Surface : 217 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,

Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



### Longère 8725-13 Saint-Igeaux

Magnifique longère de 217 m<sup>2</sup> dans le village de Saint Igeaux. Au calme et à la campagne sur un terrain d'environ +/- 3300 m<sup>2</sup>, cette bâtisse du XVIII<sup>e</sup> siècle comprend : 1 entrée avec point d'eau, 1 arrière-cuisine, 1 cuisine aménagée et équipée avec accès sur la terrasse face au jardin, 1 salle à manger/salon avec poêle à bois, 1 chambre, 1 salle d'eau avec WC, 1 bureau avec accès sur l'extérieur, 1 buanderie/chaufferie, 1 cave et réserve. L'escalier en pierres mène à l'espace nuit qui comprend : 1 palier desservant 1 dressing ou chambre supplémentaire, 3 chambres dont 2 avec placard, 1 salle de bains avec WC. A l'extérieur en prolongement de la longère, 1 garage de 19 m<sup>2</sup>, 1 atelier avec grenier. Au fond du jardin parfaitement entretenu, 1 bel étang avec un endroit pour se relaxer et profiter de la vue. L'entrée de la maison peut se faire également dans la pièce principale côté jardin. Taxe foncière : 637 € Classe énergie : E Prix : 296 800 € HAI (honoraires à la charge du vendeur) Contact : Christine CAROLLO-FORIR Agent commercial Tél : 06.07.34.80.13 Siret 842795791 RSAC St Brieuc Frais et charges : 296 800 € honoraires d'agence inclus

