

385 000 €

Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

Achat maison de village

6 pièces

Surface : 178 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/01/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village 2648 Saint-Jeannet

Exceptionnel ! Au cœur du village de Saint-Jeannet, grande maison de village de caractère très ensoleillée offrant une splendide vue mer ! La maison comprend : Niveau 0 : deux grandes caves de 25 m<sup>2</sup>. Niveau 1 : un studio indépendant générant actuellement 7 000 € de CA par an en moyenne en location saisonnière, deux pièces buanderie débarras. Niveau 2 : deux grandes chambres plus dressing et salle de douche. Niveau 3 : une grande chambre climatisée, une salle à manger cuisine, une salle de bains. Niveau 4 : un salon avec une magnifique vue panoramique sur les toits, le clocher et la mer. Trois WC pour l'ensemble. Chauffage central et climatisation. Idéal pour une grande famille, cette maison vous séduira forcément dès la première visite. Prix au m<sup>2</sup> incroyable ! Opportunité à saisir.

Frais et charges :

385 000 € honoraires d'agence inclus

